**WYKAZ WNIOSKÓW**

**do projektu planu ogólnego gminy Kosów Lacki**

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza | | Uzasadnienie |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | 19.02.2025 | 1 | 0020.820/1  Nowa Maliszewa | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na której powstanie 4 budynków w sąsiedztwie drogi powiatowej.  Uzasadnienie:  Wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ na części działki w odległości 50 m od drogi. Nie wyznaczono strefy SJ na pozostałej części działki ze względu na zapobieganie rozpraszania zabudowy na tereny otwarte. |
|  | 27.02.2025 | 2 | 0001.908  Kosów Lacki | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Zwracam się z prośbą o zmianę warunków zabudowy na działce 908 w Kosowie Lackim po linii rzeki, ewentualnie przedłużenie istniejącej linii zabudowy o 40 m.  Uzasadnienie:  Strefę SJ wyznaczono zgodnie z obowiązującym zagospodarowaniem na części działki w odległości około 75 m od drogi. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę SN. Nieuzasadnione jest rozszerzanie obszaru zabudowy bliżej rzeki i tworzenie drugiej linii zabudowy, która nie występuje na terenach sąsiednich. |
|  | 27.02.2025 | 3 | 0020.721/4 Nowa Maliszewa  0010.375/9, 0010.373/12, 0010.280/2 Guty | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Proszę o uwzględnienie części działek od strony drogi powiatowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki 721/1 – Nowa Maliszewa, działka o numerze 375/4, 373/1 – położone Guty i działka 280 też Guty.  Uzasadnienie:  Działki objęto strefą otwartą ze względu na brak terenów zabudowy na sąsiednich terenach, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz występowanie użytków rolnych klas I-III. |
|  | 28.02.2025 | 4 | 0016.824  Kosów Ruski | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Uwzględnienie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z załączoną mapą.  Uzasadnienie:  Teren został objęty strefą otwartą ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na tereny otwarte. |
|  | 26.02.2025 | 5\_563\_2025 | 0012.1310, 0012.872  Jakubiki  0030.204, 0030.205, 0030.206  Wólka Dolna  0018.720/1  Kutyski | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową/SZ lub o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną/SJ.  Uzasadnienie:  Wyznaczono strefę SZ oraz obszar uzupełnienia zabudowy na działce 720/1. Na pozostałych działkach brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki znajdują się na terenach otwartych, z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. |
|  | 19.02.2025 | 6 | 0010.164/1  Guty | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Proszę o dopuszczenie nowych budynków na działce nr 164/1 położenie w Gutach związanych z prowadzoną działalnością rolniczą.  Uzasadnienie:  Na działce wyznaczono strefę SR umożliwiającą realizację zabudowy związanej z działalnością i produkcją rolniczą. |
|  | 27.02.2025 | 7 | 0027.353/3  Tosie | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Proszę o uwzględnienie w planie ogólnym dodatkowej działki budowlanej na działce nr 353/3 położonej w miejscowości Tosie.  Uzasadnienie:  Wyznaczono strefę SZ oraz obszar uzupełnienia zabudowy na części działki od strony drogi. |
|  | 19.02.2025 | 8 | 0025.519/2  Stara Maliszewa | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na której powstanie jeden budynek w sąsiedztwie drogi powiatowej.  Uzasadnienie:  Wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ na części działki od strony drogi powiatowej. |
|  | 25.02.2025 | 9 | 0010.250/1, 0010.250/2 Guty  0025.156/1 Stara Maliszewa | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Budowa budynków gospodarczych,  Budowa domów jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, sklepu, magazynu, farmy, chlewni, domu letniskowego, stawu rekreacyjnego, fermy kur.  Uzasadnienie:  Wyznaczono strefę SU na działce 156/1. Pozostałe działki znajdują się z dala od istniejącej zabudowy. Nieuzasadnione jest rozpraszanie zabudowy na tereny otwarte. |
|  | 24.02.2025 | 10 | 0020.763, 0020.764/1  Nowa Maliszewa | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Budowa domu jednorodzinnego, domu w zabudowie gospodarczej, chlewni, stawu, warsztatu, stacji paliw, sklepu, farmy fotowoltaicznej, biogazowni, magazynu, obiektów sportowych.  Uzasadnienie:  Na działkach wyznaczono strefę usługową SU. W ramach profilu funkcjonalnego strefy nie będzie możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej, zabudowy związanej z rolnictwem oraz biogazowni. |
|  | 20.02.2025 | 11\_505\_2025 | 0025.670/3  Stara Maliszewa | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na której powstaną dwa budynki w sąsiedztwie drogi powiatowej.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak zabudowy na działkach sąsiednich. Na działce wyznaczono strefę górnictwa SG zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium. |
|  | 28.02.2025 | 12\_611\_2025 | 0012.638, 0012.675/2, 0012.679  Jakubiki  0011.55, 0011.245/2, 0011.245/3  Henrysin  0021.16/1  Nowa Wieś  0001.992, 0001.993, 0001.994  Kosów Lacki | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:   1. Działka 0012.638 wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w północnej części działki wzdłuż drogi gminnej w odległości 50 m od drogi. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.   Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%  Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m  Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%   1. Działka 0012.675/2 wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części działki wzdłuż drogi gminnej w odległości 50 m od drogi.   Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.  Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%  Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m  Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%   1. Działka 0012.679 wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części działki wzdłuż drogi gminnej w odległości 50m od drogi. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.   Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%  Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m  Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%   1. Działka 0011.55 wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części działki wzdłuż drogi gminnej w odległości 50 m od drogi. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.   Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%  Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m  Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%   1. Działki 0011.245/2, 0011.245/3 wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części działki wzdłuż drogi gminnej w odległości 50 m od drogi powiatowej. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.   Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%  Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m  Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%   1. Działka 0021.16/1 wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części działki wzdłuż drogi gminnej w odległości 50 m od drogi. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.   Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%  Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m  Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%   1. Działki 0001.992, 0001.993, 0001.994 wyznaczenie zabudowy zagrodowej w części działek wzdłuż ulicy granicznej w odległości 200 m od drogi. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej i do obszarów zieleni publicznej.   Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%  Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m  Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%  Uzasadnienie:  1. Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Teren znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.  2. Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Teren znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.  3. Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Teren znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Brak zabudowy na sąsiednich działkach.  4. Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Na działce znajdują się użytki rolne klasy IIIb. Brak zabudowy na sąsiednich działkach.  5. Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Teren częściowo pokrywają użytki rolne klasy III. W terenie wyznaczono strefę zieleni i rekreacji.  6. Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte.  7. Strefę SZ wyznaczono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem w terenie gospodarstwa rolnego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak zabudowy na sąsiednich działkach. Gminne standardy urbanistyczne zostały wyznaczone zgodnie z polityką przestrzenną gminy oraz zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. |
|  | 25.02.2025 | 13 | 0020.825/1, 0020.904  Nowa Maliszewa  0025.201/2 Stara Maliszewa | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Budowa domu jednorodzinnego, budowa bud. gosp., budowa fermy fotowoltaicznej, budowa biogazowni, budowa magazynu, wielkotowarowa prod. rolna, budowa warsztatu mech. pojazd.  Uzasadnienie:  Na działce 825/1 wyznaczono strefę usługową SU. Na działce 201/2 wyznaczono strefę SZ zgodnie z obecnym zagospodarowaniem. Na działce 904 wyznaczono strefę otwartą. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Brak uzasadnienia dla rozpraszania zabudowy na tereny otwarte. |
|  | 25.02.2025 | 14 | 0006.496  Chruszczewka Włościańska | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub strefy usługowej SU.  Uzasadnienie:  Na działce wyznaczono strefę usługową SU. |
|  | 28.02.2025 | 15 | 0008.332  Dybów | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Przeznaczenie jako działka z zabudową zagrodową SZ.  W przyszłości planuję tam budowę domu jednorodzinnego i zabudowań gospodarczych, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.  Budowę planuję między działką 331 a 333, przy drodze asfaltowej do projektowanej drogi Kosów – Sokołów  Uzasadnienie:  Wyznaczono strefę SZ i obszar uzupełnienia zabudowy we wskazanym terenie. |
|  | 19.02.2025 | 16 | 0001.456  Albinów | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Proszę o dopuszczenie budowy nowych budynków na działce 456 w miejscowości Albinów związanych z moją działalnością rolniczą.  Uzasadnienie:  Na działce wyznaczono strefę SR umożliwiającą realizację zabudowy związanej z działalnością i produkcją rolniczą. |
|  | 20.02.2025 | 17 | 0024.210/3  Sągole | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Zwracam się z prośbą o przeznaczenie części działki 210/3 w Sągolach od strony drogi powiatowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na tereny otwarte. |
|  | 20.02.2025 | 18 | 0009.536, 0009.537  Grzymały | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową z uwzględnieniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego.  Uzasadnienie:  Wyznaczono strefę SZ od strony drogi powiatowej zgodnie z obecnym zagospodarowaniem. |
|  | 24.02.2025 | 19 | 0025.662/1 Stara Maliszewa | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Budowa budynków gosp. dla rolnictw, budowa chlewu, obory, kurnika, budowa warsztatu mech. pojazdowej, bud. stacji paliw, sklepu, bud. fermy fotowoltaiki, hotelu, wielkotowarowa prod. rolna.  Uzasadnienie:  Na działce wyznaczono strefę SR umożliwiającą realizację zabudowy związanej z działalnością i produkcją rolniczą. W ramach profilu funkcjonalnego strefy SR nie będzie możliwa realizacja m. in. hotelu, stacji paliw i innych obiektów usługowych. |
|  | 25.02.2025 | 20 | 0010.176/1  Guty | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie działki pod wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  Uzasadnienie:  Działki objęto strefą otwartą ze względu na brak terenów zabudowy na sąsiednich terenach, brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na tereny otwarte. |
|  | 25.02.2025 | 21 | 0010.129  Guty | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie działki pod wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  Uzasadnienie:  Wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ na części działki w odległości 50 m od drogi. W pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą w celu zapobiegania rozpraszania zabudowy na tereny otwarte. |
|  | 28.02.2025 | 22 | 0006.512/1  Chruszczewka Włościańska | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową i planujemy, aby mój syn miał własny dom.  Uzasadnienie:  Wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ na części działki w odległości 50 m od drogi. W pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą w celu zapobiegania rozpraszania zabudowy na tereny otwarte. |
|  | 28.02.2025 | 23 | 0006.470  Chruszczewka Włościańska | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na działce jest dom bardzo mały (ok. 50 m2) i planujemy budowę nowego domu, powiększonego.  Uzasadnienie:  Wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i strefę SJ na części działki w odległości 50 m od drogi. W pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą w celu zapobiegania rozpraszania zabudowy na tereny otwarte. |
|  | 09.01.2025 | 24\_57\_2025 | 0001.1145  Kosów Lacki | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mojej działce. Aktualny plan ogranicza mi rozwój przedsiębiorstwa. Proszę o objęcie obszaru na mojej działce jako teren inwestycyjny.  Uzasadnienie:  Wniosek bezzasadny – dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę produkcyjną SP, która umożliwia realizację zabudowy produkcyjnej i przemysłowej. |
|  | 09.01.2025 | 25\_58\_2025 | 0001.1211  Kosów Lacki | - | Nieuwzględniony | Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mojej działce. Aktualny plan ogranicza mi rozwój przedsiębiorstwa. Proszę o objęcie obszaru na mojej działce jako teren inwestycyjny.  Uzasadnienie:  Wniosek bezzasadny – dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę produkcyjną SU, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. |
|  | 28.02.2025 | 26 | 0024.216  Sągole | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową wraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podziałem na działki.  Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%  Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m  Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na tereny otwarte. |
|  | 29.11.2024 | 27\_2387\_2024 | 0001.716  Kosów Lacki | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Wnoszę o wykreślenie z mpzp drogi 20 KUD.  Uzasadnienie:  Wniosek bezzasadny – dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu ogólnego nie wyznacza terenów dróg klasy dojazdowej. |
|  | 28.02.2025 | 28 | 0008.168  Dybów | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową. Planuję na działce wybudować dom jednorodzinny oraz budynek gospodarczy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość wykonania przyłączy.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na tereny otwarte. |
|  | 28.02.2025 | 29 | 0008.443, 0008.445, 0008.446, 0008.450/1  Dybów | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową. Planuję na działkach wybudować dom jednorodzinny oraz budynek gospodarczy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość wykonania przyłączy. Leży w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkaniowych.  Uzasadnienie:  Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na występowanie gleb chronionych i brak dostępu do drogi publicznej. |
|  | 27.02.2025 | 30 | 0007.461/1, 0007.85/1, 0007.501/1  Dębe | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  1. Działka 461/1 przeznaczenie pod rozbudowę budynków gospodarczych znajdujących się już na działce;  2. Działka 85/1 przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną (2 budynki mieszkalne);  3. Działka 501/1 przeznaczenie pod zalesienie w przyszłości.  Uzasadnienie:  1. Na działce wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zgodnie z obecnym zagospodarowaniem, co umożliwia częściową rozbudowę istniejących budynków gospodarczych.  2. Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte.  3. Wniosek uwzględniony, na działce wyznaczono strefę otwartą zawierającą w profilu funkcjonalnym teren lasu. |
|  | 28.02.2025 | 31 | 0006.505  Chruszczewka Włościańska | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na działkach sąsiednich. |
|  | 28.02.2025 | 32 | 0006.506  Chruszczewka Włościańska | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na działkach sąsiednich. |
|  | 10.02.2025 | 33\_401\_2025 | 0008.77, 0008.78, 0008.79, 0008.81  Dybów | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej/zabudowy usługowej związanej z produkcją rolną z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (pow. 240 DJP).  Uzasadnienie:  W terenie wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR umożliwiającej realizację zabudowy z zakresu produkcji rolniczej, w tym hodowli zwierząt. Profil funkcjonalny strefy SR nie dopuszcza usług. |
|  | 08.02.2025 | 34\_384\_2025 | 0011.274/4, 0011.274/5, 0011.274/6, 0011.274/7, 0011.274/8, 0011.274/1, 0011.274/3, 0011.274/11, 0011.274/12  Henrysin | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie działek 274/4, 274/5, 274/6, 274/7, 274/8 oraz części działek 274/1, 274/3, 274/11, 274/12 jako teren pod uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Wniosek motywuję tym, że:  1. na w/w teren została wydana decyzja nr R4.6730.3.15.2024 z dnia 21 maja 2024 r. dla inwestycji obejmujących budowę 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych  2. działka nr 274/10 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową wydane decyzje 12/2024.2 21.05.2024 i R4.7226.1.3.2024 zezwalające na lokalizację zjazdów zwykłych z drogi gminnej i drogi powiatowej.  3. w/w działki posiadają dostęp do mediów (wodociąg, energia) co potwierdzają zaświadczenia od gestorów sieci, działki stanowią klasy gruntów IV i niższa co umożliwia ich zabudowę.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na działkach sąsiednich. Na części terenu występują użytki rolne klasy III. W terenie wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN. |
|  | 30.01.2025 | 35\_299\_2025 | 0022.148/1  Nowy Buczyn | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Przeznaczenie części działki pod wydobycie żwiru i piasku (zgodnie z załącznikiem mapowym).  Uzasadnienie:  Wyznaczono strefę górnictwa SG zgodnie z załącznikiem mapowym do wniosku. |
|  | 28.02.2025 | 36\_296\_2025 | 0026.1817/1, 0026.1817/2  Telaki | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Niniejszy wniosek dotyczy całej działki nr ew. 1817/1 oraz części działki nr ew. 1817/2 (bez użytków leśnych).  Przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej, intensywność nadziemna zabudowy pomiędzy 0,002-0,06;  Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%  Maksymalna wysokość zabudowy – 14 m  Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%  Uzasadnienie:  Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ została wyznaczona w terenie istniejącego gospodarstwa rolnego. Wyznaczono także strefę produkcji rolniczej SR umożliwiającą realizację zabudowy służącej rolnictwu. Brak możliwości poszerzenia strefy SZ ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Gminne standardy urbanistyczne zostały wyznaczone zgodnie z polityką przestrzenną gminy |
|  | 28.02.2025 | 37\_595\_2025 | 0026.1468  Telaki | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej, intensywność nadziemna zabudowy pomiędzy 0,015-0,10;  Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%  Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m  Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na działkach sąsiednich. Na części terenu występują użytki rolne klasy III. |
|  | 21.01.2025 | 38 | 0003.83/1, 0003.84  Buczyn Dworski | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Wnoszę o wyznaczenie strefy otwartej dopuszczającej realizację instalacji OZE – tereny elektrowni słonecznej.  Uzasadnienie:  Działki zostały objęte strefą 10SO, która w profilu funkcjonalnym zawiera teren elektrowni słonecznej. |
|  | 28.02.2025 | 39 | 0007.75  Dębe | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Zwracam się z prośbą o utworzenie działki budowlanej, na działce nr 75 położonej we wsi Dębe. Chciałbym pobudować tam budynek mieszkalny jednorodzinny.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na działkach sąsiednich. |
|  | 03.02.2024 | 40\_2425\_2024 | Obszar całej gminy | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, na obszarach projektowanego planu ogólnego, dla których:   * nie wniesiono żadnych innych uwag; * wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami; * teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy.   Uzasadnienie:  Strefy planistyczne w planie ogólnym gminy Kosów Lacki zostały wyznaczone w oparciu o analizy chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, politykę przestrzenną gminy oraz obowiązujące przepisy. |
|  | 28.02.2025 | 41\_598\_2025 | 0033.58, 0033.57, 0033.56/1  Żochy | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Przeznaczenie działek pod wydobywanie piasku i żwiru.  Uzasadnienie:  Na działkach wyznaczono strefę górnictwa SG. |
|  | 23.01.2025 | 42\_207\_2025 | 0025.105/1  Stara Maliszewa | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Przeznaczenie działki pod wydobywanie piasku i żwiru.  Uzasadnienie:  Na działkach wyznaczono strefę górnictwa SG. |
|  | 27.02.2025 | 43 | 0025.576/1  Stara Maliszewa | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Przeznaczenie działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefę usługową.  Uzasadnienie:  Na działce wyznaczono strefę usługową SU. |
|  | 28.02.2025 | 44\_599\_2025 | 0025.694, 0025.695, 0025.696, 0025.697, 0025.698, 0025.699  Stara Maliszewa  0033.59, 0033.54  Żochy | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie działek na wydobywanie piasku i żwiru.  Uzasadnienie:  Wyznaczono strefę górnictwa SG na całym terenie za wyjątkiem działki nr 697 ze względu na występowanie na działce zabytku archeologicznego. |
|  | 16.09.2024 | 45\_1763\_2024 | 0026.1547/4  Telaki  0009.139, 0009.140, 0009.141, 0009.142, 0009.143, 0009.144, 0009.145, 0009.146, 0009.147, 0009.148, 0009.149, 0009.150, 0009.151, 0009.152, 0009.153, 0009.154, 0009.155, 0009.156, 0009.157, 0009.158, 0009.159, 0009.160, 0009.161, 0009.167, 0009.321, 0009.322, 0009.323, 0009.324, 0009.325, 0009.326, 0009.327, 0009.328, 0009.329, 0009.330, 0009.331, 0009.332, 0009.333, 0009.334, 0009.335, 0009.336, 0009.337, 0009.338, 0009.339, 0009.340, 0009.341, 0009.342  Grzymały | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Wnioskuje się o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego terenu złoża „Grzymały IX” i „Telaki XI” oraz terenów przyległych do złoża jako obszar strefy górnictwa.  (Załącznik)  Uzasadnienie:  W terenach wyznaczono strefy górnictwa SG. |
|  | 26.02.2025 | 46\_548\_2025 | 0027.117  Tosie | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub strefy usługowej SU.  Wnioskuję, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren OZE (farmy fotowoltaiczne, elektrownie wiatrowe).  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na działkach sąsiednich. Na części terenu występują użytki rolne klasy III. |
|  | 26.02.2025 | 47\_549\_2025 | 0027.258/2  Tosie | Uwzględniony | - | Treść wniosku:  Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub strefy usługowej SU.  Wnioskuję, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren OZE (farmy fotowoltaiczne, elektrownie wiatrowe).  Uzasadnienie:  Na działce wyznaczono strefę usługową SU. Brak możliwości wskazania w profilu funkcjonalnym strefy SU terenu elektrowni wiatrowej. |
|  | 26.02.2025 | 48\_550\_2025 | 0027.139/2  Tosie | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren OZE (farmy fotowoltaiczne, elektrownie wiatrowe).  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Teren znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. |
|  | 26.02.2025 | 49\_551\_2025 | 0027.204/4  Tosie | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren OZE (farmy fotowoltaiczne, elektrownie wiatrowe).  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Teren znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. |
|  | 24.02.2025 | 50\_522\_2025 | 0016.628  Kosów Ruski | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-jednorodzinną, na której powstaną dwa budynki mieszkalne od strony ul. Zachodniej. Działka znajduje się w bliskiej odległości od miasta Kosów Lacki, w kierunku której rozwija się wzmożone budownictwo jednorodzinne. Wykluczenie jej z obszaru mieszkalnego będzie dla nas dużą stratą finansową.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na sąsiednich działkach. |
|  | 26.02.2025 | 51\_552\_2025 | 0019.465  Łomna | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie na części działki funkcji zabudowy letniskowej/rekreacji indywidualnej.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na sąsiednich działkach. |
|  | 26.02.2025 | 52\_553\_2025 | 0019.481/3  Łomna | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub strefy usługowej SU.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na działkach sąsiednich. Na części terenu występują użytki rolne klasy III. |
|  | 26.02.2025 | 53\_554\_2025 | 0006.6, 0006.399  Chruszczewka Włościańska | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub strefy usługowej SU.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na sąsiednich działkach. |
|  | 26.02.2025 | 54\_555\_2025 | 0006.455  Chruszczewka Włościańska | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub strefy usługowej SU.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na sąsiednich działkach. |
|  | 26.02.2025 | 55\_556\_2025 | 0006.465  Chruszczewka Włościańska | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie na części działki funkcji zabudowy letniskowej/rekreacji indywidualnej.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na sąsiednich działkach. |
|  | 26.02.2025 | 56\_558\_2025 | 0006.540/1, 0006.533/1  Chruszczewka Włościańska | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub strefy usługowej SU.  Uzasadnienie:  Wyznaczono strefę SZ i obszar uzupełnienia zabudowy na działce 540/1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie działki 533/1 ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na sąsiednich działkach. |
|  | 26.02.2025 | 57\_559\_2025 | 0006.685  Chruszczewka Włościańska | - | Nieuwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ lub strefy usługowej SU.  Uzasadnienie:  Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zapobieganie rozpraszania zabudowy na terenie otwarte. Brak zabudowy na sąsiednich działkach. |
|  | 28.02.2025 | 58\_590\_225 | Tereny zgodnie z załącznikiem | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Wnoszę o przeznaczenie w Planie Ogólnym Gminy Kosów Lacki terenu wskazanego na załączniku graﬁcznym do niniejszego pisma pod tereny umożliwiające realizacja elektrowni wiatrowych. Spółka jest w trakcie pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości wskazanych we wniosku. Naszym zamiarem jest budowa  elektrowni wiatrowych na wskazanych w załączniku graficznym obszarach nieruchomości wymienionych w przedmiotowym wniosku.  Na podstawie przeprowadzonych analiz planistycznych, przedmiotowy obszar jest właściwy pod kątem zrealizowania inwestycji biorąc pod uwaga aspekty techniczne oraz środowiskowe. W naszej ocenie lokalizacja elektrowni wiatrowych na wskazanym obszarze nie stoi w sprzeczności i nie zakłóci form urywania terenów  sąsiednich. Ponadto realizacja inwestycji przyniesie dodatkowe przychody Gminie Kosów Lacki z tytułu podatku od nieruchomości oraz przyczyni sio do rozwoju gospodarczego gminy. Biorąc pod uwaga przedmiotowy wniosek, planujemy realizacje inwestycji w oparciu o Zintegrowany Plan Inwestycyjny lub Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego lokalizacji elektrowni wiatrowych na wskazanym obszarze.  Uzasadnienie:  W projekcie wyznaczono strefy otwarte z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej na południu gminy na części terenu objętego wnioskiem. Na pozostałym terenie gminy nieobjętym formami ochrony przyrody dopuszczono elektrownie słoneczne. Nieuzasadnione jest lokalizowanie elektrowni wiatrowych w bliskim sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową. |
|  | 28.02.2025 | 59 | 0010.98  Guty | Częściowo uwzględniony | Częściowo uwzględniony | Treść wniosku:  Wyznaczenie SU z dopuszczeniem usług uciążliwych oraz przemysłu uciążliwego. Proszę, żeby do profilu dodatkowego wpisać teren elektrociepłowni, biometanowi i elektrowni słonecznej. Wskaźnik wielkości pow. zabud w stosunku do pow. 0,15-0,85. Szerokość elewacji frontowej obiektów pomiędzy 5-30 m, h górnej krawędzi elewacji: 3-18m, kąt nachylenia połaci dach. od 1,5-45 st., układ połaci dachowych-dachy jedno- dwu- i wielospadowe o kierunku głównej kalenicy w stosunku do drogi lub granic działek prostopadłym lub równoległym. Wys. masztów, kominów, anten, odgromników do 30 m wys.  Uzasadnienie:  Na działce wyznaczono strefę SU. Brak możliwości dopuszczenia terenu biogazowni oraz przemysłu w strefie usługowej SU. |

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

*……….……………………………………………………*

*(podpis Burmistrza)*